

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ АУДИТОР
ЛОВКОВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ**

ОСНОВНОЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЗАПИСИ В РЕЕСТРЕ АУДИТОРОВ 21004005464

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ОАО «Выборгская застава» за 2010 год**

*Руководству (собственникам)
ОАО «Выборгская застава»*

Аудитор:

Наименование:

Индивидуальный аудитор Ловков Александр Борисович

Место нахождения:

193168, г. Санкт-Петербург, Пр. Большевиков, д. 13, корп. 3, кв. 97

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 78 № 0260545 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Невскому району С.-Петербурга 29.03.2004 г., ОГРН 304781108900060.

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:

Член Некоммерческого партнерства «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» (НП «Гильдия аудиторов ИПБР»), являющегося саморегулируемой организацией аудиторов; ОРНЗ 21004005464.

Аудируемое лицо:

Наименование:

Открытое акционерное общество «Выборгская застава»

Место нахождения:

194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.68, лит.Н.

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 78 № 005474405 выдано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №15 по С.-Петербургу 13.08.2004 г., ОГРН 1047855061352.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации - Открытое акционерное общество «Выборгская застава» - за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. включительно. Бухгалтерская отчетность организации состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности НП «Гильдия аудиторов ИПБР»;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

30 марта 2011 г.

Индивидуальный аудитор



А.Б. Ловков

Квалификационный аттестат аудитора № К 016853, выданный ЦАЛАК МФ РФ на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита; срок действия неограничен.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2010 г.

Организация ОАО "Выборгская Застава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности управление эксплуатацией нежилого фонда
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Открытое Акционерное Общество _____
Единица измерения тыс руб
Местонахождение (адрес) 194044, Санкт-Петербург г, Сампсониевский Б. пр-кт, д. 68, лит. Н, пом 1Н

Форма №1 по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710001	
2010 12 31	
73402456	
7802304359/780201001	
70.32.2	
47	16
384	

Дата утверждения _____
Дата отправки / принятия _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	484887	19007
Незавершенное строительство	130	18490	971
Долгосрочные финансовые вложения	140	1158	1158
Итого по разделу I		504535	21136
II. Оборотные активы			
Запасы	210	1475	7
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1	1
расходы будущих периодов	216	1474	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	3253	66
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	98797	106338
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	13291	14577
Краткосрочные финансовые вложения	250	1369	134295
Денежные средства	260	273	799
Итого по разделу II		105167	241505
БАЛАНС	300	609702	262641



ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	175359	175359
Добавочный капитал	420	16137	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	43251	5522
Итого по разделу III	490	234747	180881
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	341165	-
Итого по разделу IV	590	341165	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	7921	658
Кредиторская задолженность	620	25869	81102
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	16369	762
задолженность перед персоналом организации	622	13	18
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	12	10
задолженность по налогам и сборам	624	6701	78442
прочие кредиторы	625	2774	1870
Итого по разделу V	690	33790	81760
БАЛАНС	700	609702	262641

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2	2
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	3787	4484
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	377600	396450
Износ жилищного фонда	970	2195	2641
Основные средства, сданные в аренду		470191	1689

Руководитель



Данилов Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Иващенко Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)


22 Марта 2011 г.



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	16694
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	617	697	4	454

Руководитель


 (подпись)

 Данилов Андрей
 Вячеславович
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


 (подпись)

 Иващенко Ольга
 Анатольевна
 (расшифровка подписи)

22 Марта 2011 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое Акционерное Общество "Выборгская Застава"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности управление эксплуатацией нежилого фонда

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Открытое Акционерное Общество

Единица измерения _____ тыс руб _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
73402456		
7802304359/780201001		
70.32.2		
47		16
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	175359	16137	-	62591	254087
Остаток на 1 января предыдущего года	030	175359	16137	-	62591	254087
Чистая прибыль	032	X	X	X	(19340)	(19340)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	175359	16137	-	43251	234747
Остаток на 1 января отчетного года	100	175359	16137	-	43251	234747
Чистая прибыль	102	X	X	X	(53866)	(53866)



Handwritten signature 7

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
73402456		
7802304359/780201001		
70.32.2		
47		16
384		

Организация Открытое Акционерное Общество "Выборгская Застава"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности управление эксплуатацией нежилого фонда

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

по

Открытое Акционерное Общество

ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения _____ тыс руб

по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	175359	16137	-	62591	254087
Остаток на 1 января предыдущего года	030	175359	16137	-	62591	254087
Чистая прибыль	032	X	X	X	(19340)	(19340)
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	175359	16137	-	43251	234747
Остаток на 1 января отчетного года	100	175359	16137	-	43251	234747
Чистая прибыль	102	X	X	X	(53866)	(53866)



1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
списан прирост добавочного капитала, полученный ранее по переоценке реализованных ОС	124	-	(16137)	-	16137	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	175359	-	-	5522	180881

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	234747	180881

Руководитель

(подпись)

Данилов Андрей Вячеславович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Иващенко Ольга Анатольевна

(расшифровка подписи)

22 Марта 2011 г.



(подпись)

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №4 по ОКУД
Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
Организация Открытое Акционерное Общество "Выборгская Застава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКВЭД
Вид деятельности управление эксплуатацией нежилого фонда
Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКОПФ /ОКФС
Открытое Акционерное Общество _____ частная
Единица измерения _____ тыс. руб. _____ по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2010	12	31
73402456		
7802304359/780201001		
70.32.2		
47		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	273	40
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	102231	114140
Прочие доходы	110	175	31563
Денежные средства, направленные:	120	(133831)	(89161)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(114989)	(55598)
на оплату труда	160	(903)	(1145)
на расчеты по налогам и сборам	180	(17752)	(31774)
на прочие расходы	190	(187)	(644)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(31425)	56542
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	426628	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	524	78414
Займы, предоставленные другим организациям	310	(7948)	(48800)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	419204	29614



[Handwritten signature]

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	8001	38499
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(395254)	(58667)
Прочие расходы	410	-	(65755)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(387253)	(85923)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	526	233
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	799	273
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель

Данилов Андрей
Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Иващенко Ольга
Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 Марта 2011 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2010 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2010	12	31
73402456		
7802304359/780201001		
70.32.2		
47	16	
384		

Организация Открытое Акционерное Общество "Выборгская Застава" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности управление эксплуатацией нежилого фонда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по
Открытое Акционерное Общество частная ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ _____

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	480666	-	(474494)	6173
Сооружения и передаточные устройства	075	2760	19070	(21830)	-
Машины и оборудование	080	5948	70	(6018)	-
Другие виды основных средств	110	3581	-	(3581)	-
земельные участки и объекты природопользования	115	26059	-	(13105)	12954
Итого	130	519014	19140	(519027)	19127

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	34127	120
в том числе:			
зданий и сооружений	141	30993	120
машин, оборудования, транспортных средств	142	1632	-
других	143	1502	-



[Handwritten signature]

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1158	1158	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	300	53139
Предоставленные займы	525	-	-	1069	5926
Прочие	535	-	-	-	75230
Итого	540	1158	1158	1369	134295

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	98797	106338
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	13291	14577
авансы выданные	612	1767	3480
прочая	613	83738	88281
Итого	630	98797	106338
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	33790	81760
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	16369	762
авансы полученные	642	337	203
расчеты по налогам и сборам	643	6726	78442
займы	645	7921	658
прочая	646	2437	1695
долгосрочная - всего	650	341165	-
в том числе:			
кредиты	651	341165	-
Итого	660	374956	81760

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
затраты на оплату труда	720	959	1421
Отчисления на социальные нужды	730	248	346
Амортизация	740	18458	18020
Прочие затраты	750	10720	62614
Итого по элементам затрат	760	30384	82401
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	(17519)	-
расходов будущих периодов	766	(1468)	475



Handwritten signature

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Выданные - всего	830	-	396450

Руководитель  **Данилов Андрей Вячеславович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  **Иващенко Ольга Анатольевна**
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 Марта 2010 г.



